

五島市 HEMS 導入・再エネ電力促進業務仕様書

1. 業務名 五島市 HEMS 導入・再エネ電力促進業務

2. 業務場所 五島市内

3. 委託期間 契約締結日から令和9年2月26日まで

4. 業務目的

本事業では、市内の一般世帯 800 世帯に HEMS を導入し（導入内訳としては 400 世帯に機器導入、400 世帯にクラウドサービスを想定）電力消費の「見える化」を行うとともに、HEMS 導入世帯の電力契約を再生可能エネルギー・プランへ切り替えることで、地域内での再エネ利用の拡大とエネルギーの効率的な活用を促進する。また、消費者行動の変化を分析し、最適な電力プラン設計の実証を行う。

そのため、事業者の業務実績、専門性等を考慮し、価格のみではなく、総合的な見地から判断して最適な事業者を選定するために公募型プロポーザルを実施する。

5. 委託業務内容

本業務は、下記のとおりで実施するものとする。受注者は、契約書、仕様書等を確認し、以下の各業務に関する業務履行計画書を、契約締結後速やかに発注者に提出し、承認を得ること。なお、業務履行計画書には実施内容、実施体制、実施手順・手法、スケジュール、課題の管理方法、発注者との連絡手段、役割分担等を記載すること。

なお、各業務の実施に要する費用は受注者が負担するものとし、委託料に含めることとする。

(1) HEMS の導入業務

市内の一般家庭 800 世帯に HEMS を設置し（導入内訳としては 400 世帯に機器導入、400 世帯にクラウドサービスを想定）、電力消費の「見える化」を実現する。HEMS を通じて、市民がリアルタイムで電力消費量を把握できる環境を整え、エネルギー利用の最適化を促進する。

①導入する HEMS には以下の機能を搭載すること。

- (ア) リアルタイム電力使用量の可視化機能（スマートフォンアプリ連携）
- (イ) デマンドレスポンス対応（ピーク時の節電促進機能）
- (ウ) クラウド連携によるデータ収集・分析機能

(2) 電力契約を再生可能エネルギー・プランへ切替業務

五島市全域において、電力契約を、再生可能エネルギー・プランへ切り替えを目指している。市内の太陽光・風力発電を中心とした再生可能エネルギー100%の電力供給を目指し、地域内での再エネ利用を促進する。

(3) 電力消費データの収集・可視化業務

HEMS から取得したデータをクラウドサーバーに送信し、家庭ごとの電力消費パターンを分析すること。市民向けにスマートフォンアプリを提供し、以下の情報をリアルタイムで表示すること。

- ①現在の電力使用量
- ②ピーク時・オフピーク時の電力使用量
- ③料金シミュレーション

(4) 行動変容の調査・分析業務

本事業では、HEMS 導入およびダイナミックプライシング契約の導入前後で、市民の電力消費行動の変化を詳細に分析する。

- ①電力消費パターンの変化（ピークシフトの進捗）をデータ分析
- ②市民へのアンケート調査を実施し、HEMS とダイナミックプライシングの影響を評価
- ③分析結果をもとに、最適なダイナミックプライシングメニューを設計

6. 成果品

- (1) HEMS の導入業務
 - ・業務実施報告書
- (2) 電力契約を再生可能エネルギー・プランへ切替業務
 - ・業務実施報告書、切替明細書等の写し
- (3) 電力消費データの収集・可視化業務
 - ・業務実施報告書
- (4) 行動変容の調査・分析業務
 - ・業務実施報告書

7. スケジュール管理

業務のスケジュールは、遅滞なく進めるものとする。

8. 書類の提出

契約締結後、着手時に着手届、工程表、業務責任者・業務主任担当者届、完了時に完了届、成果品、打合せ記録簿等を遅滞なく提出する。

9. 打ち合わせ・報告

業務の方針・内容・工程等について、発注者との間で、双方が必要な都度打合せを行い、その結果について記録を提出し、確認を受ける。

10. 疑義

業務の遂行において疑義が生じた場合は、速やかに発注者と協議する。

11. 業務内容の保持

成果品、調査内容・結果について、発注者の承諾なしに、他人に公表・貸与してはならない。

12. 資料等の貸与及び返還

業務の遂行において必要となると図書等の資料は、貸与する。

貸与された図書等の資料は、必要なくなった場合は、直ちに返還すること。

別紙：五島市脱炭素先行地域計画概要書

五島市脱炭素先行地域計画提案書