

3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) スポーツ施設

① 対象施設一覧

No.	施設名	地区	運営形態	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積(㎡)	収入(千円)	支出(千円)
1	市民福江プール	福江	直営	S52	42	30	150	86	4,134
2	福江武道館	福江	直営	S53	41	47	1,083	231	4,772
3	富江武道館	富江	直営	S54	40	47	454	0	31,716
4	三井楽勤労者体育センター	三井楽	直営	S56	38	47	1,223	192	649
5	三井楽多目的研修集会施設	三井楽	直営	S56	38	47	2,749	86	2,429
6	B&G海洋センター	岐宿	直営	S56	38	47	1,214	78	3,660
7	五島市中央公園陸上競技場	福江	直営	S58	36	41	359	16	1,659
8	玉之浦体育館	玉之浦	直営	S60	34	47	1,379	21	264
9	奈留総合体育館	奈留	直営	S62	32	47	3,630	333	5,810
10	狩立野外スポーツ広場	富江	直営	H1	30	24	57	0	100
11	富江テニスコート	富江	直営	H2	29	50	15	47	451
12	長手スポーツセンター	福江	直営	H3	28	47	305	0	522
13	五島市中央公園	福江	直営	S58	36	47	761	5,544	11,261
14	市民三井楽プール	三井楽	指定	H5	26	34	1,389	15	17,542
15	三井楽町民テニスコート	三井楽	直営	H6	25	17	75	34	215
16	五島市中央公園市民体育館 メインアリーナ	福江	直営	H7	24	47	5,362	1,647	21,074
17	三井楽町民運動公園	三井楽	直営	H8	23	17	81	0	257
18	玉之浦健康管理増進施設	玉之浦	指定	H9	22	34	624	0	205
19	五島市中央公園市民体育館 サブアリーナ	福江	直営	H24	7	47	1,513	1,706	4,893
20	岐宿運動場施設	岐宿	直営	H1	30	38	106	0	6,686
合計							22,529	10,036	118,299

※1 運営形態の「指定」は指定管理者を、「直営」は市直営管理を表します。

※2 耐用年数については、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和43年3月31日大蔵省令第15号）を参考に記載したもので、使用可能期間を示すものではありません。

※3 収入及び収支は、平成28年度の歳入歳出決算額を記載しています。

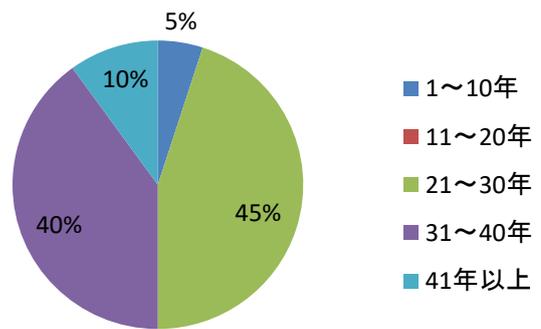
※4 「富江武道館」は、平成28年度に大規模改修工事を実施しているため一時的に支出額が増加しています。平成24年度から平成27年度までの4年度間の支出額の平均は、約530千円です。

※5 「岐宿運動場施設」は、平成28年度にフェンス改修工事を実施しているため一時的に支出額が増加しています。平成24年度から平成27年度までの4年度間の支出額の平均は、約416千円です。

② 各種分析結果

ア 築年数別状況

スポーツ施設の全20施設のうち、築後21～30年の建物が9件、築後31～40年の建物が8件で全体の85%を占めており、ほとんどの施設で長寿命化工事が必要な時期を迎えています。



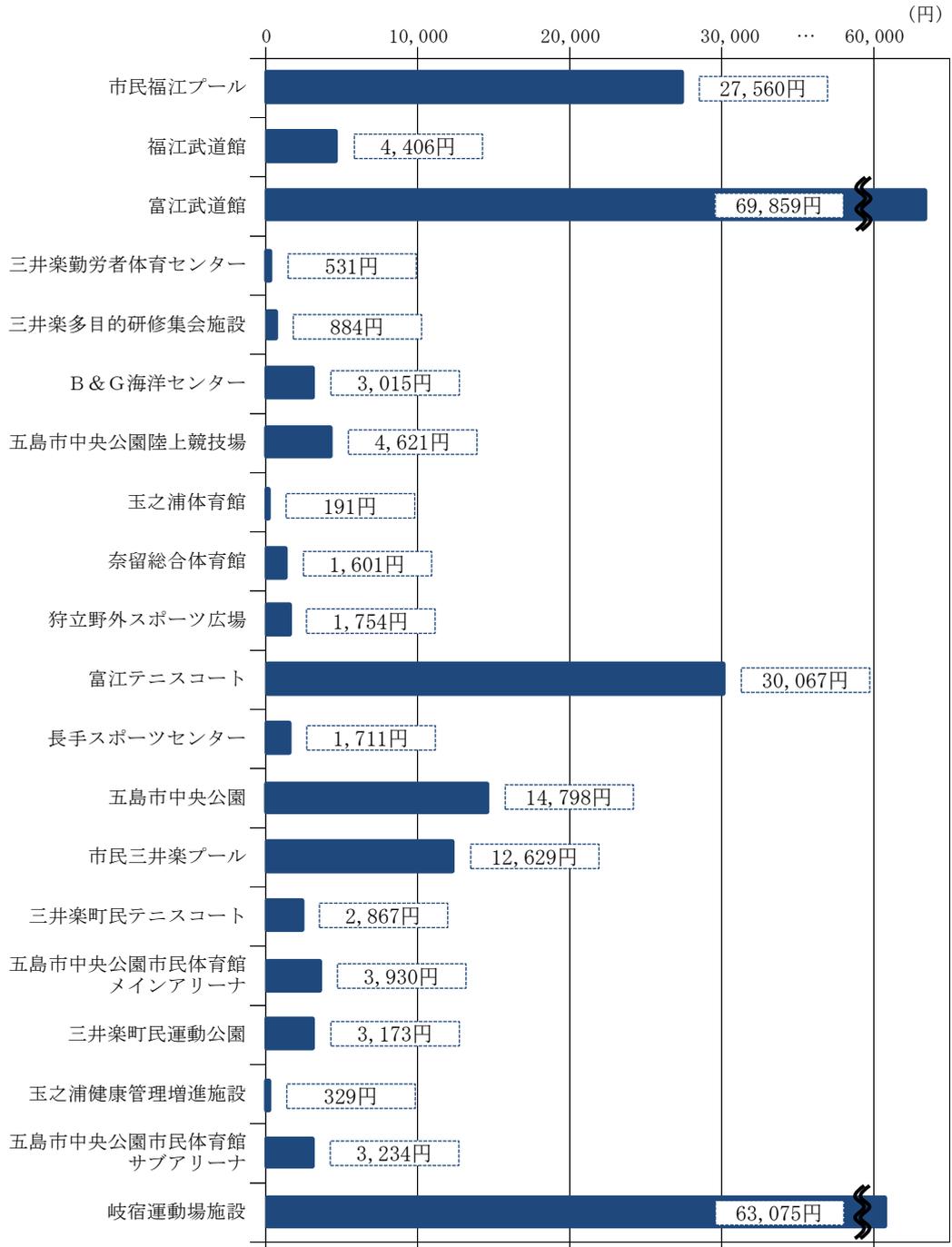
イ 利用状況

スポーツ施設の延べ利用者数を示したものです。なお、利用期間は平成28年4月から平成29年3月までの1年間です。

No.	施設名	利用者数 (人)	No.	施設名	利用者数 (人)
1	市民福江プール	4,842	11	富江テニスコート	555
2	福江武道館	43,293	12	長手スポーツセンター	5,686
3	富江武道館	3,874	13	五島市中央公園	100,708
4	三井楽勤労者体育センター	859	14	市民三井楽プール	15,077
5	三井楽多目的研修集会施設	5,258	15	三井楽町民テニスコート	356
6	B & G 海洋センター	2,709	16	五島市中央公園市民体育館 メインアリーナ	31,886
7	五島市中央公園陸上競技場	80,830	17	三井楽町民運動公園	1,940
8	玉之浦体育館	2,363	18	玉之浦健康管理増進施設	2,922
9	奈留総合体育館	10,626	19	五島市中央公園市民体育館 サブアリーナ	28,026
10	狩立野外スポーツ広場	100	20	岐宿運動場施設	2,446

ウ 1㎡当たりの運営コスト状況

管理運営経費と総延床面積から1㎡当たりのコストを比較したものです。



※1 「富江武道館」は、平成28年度に大規模改修工事を実施しているため一時的に支出額が増加しています。

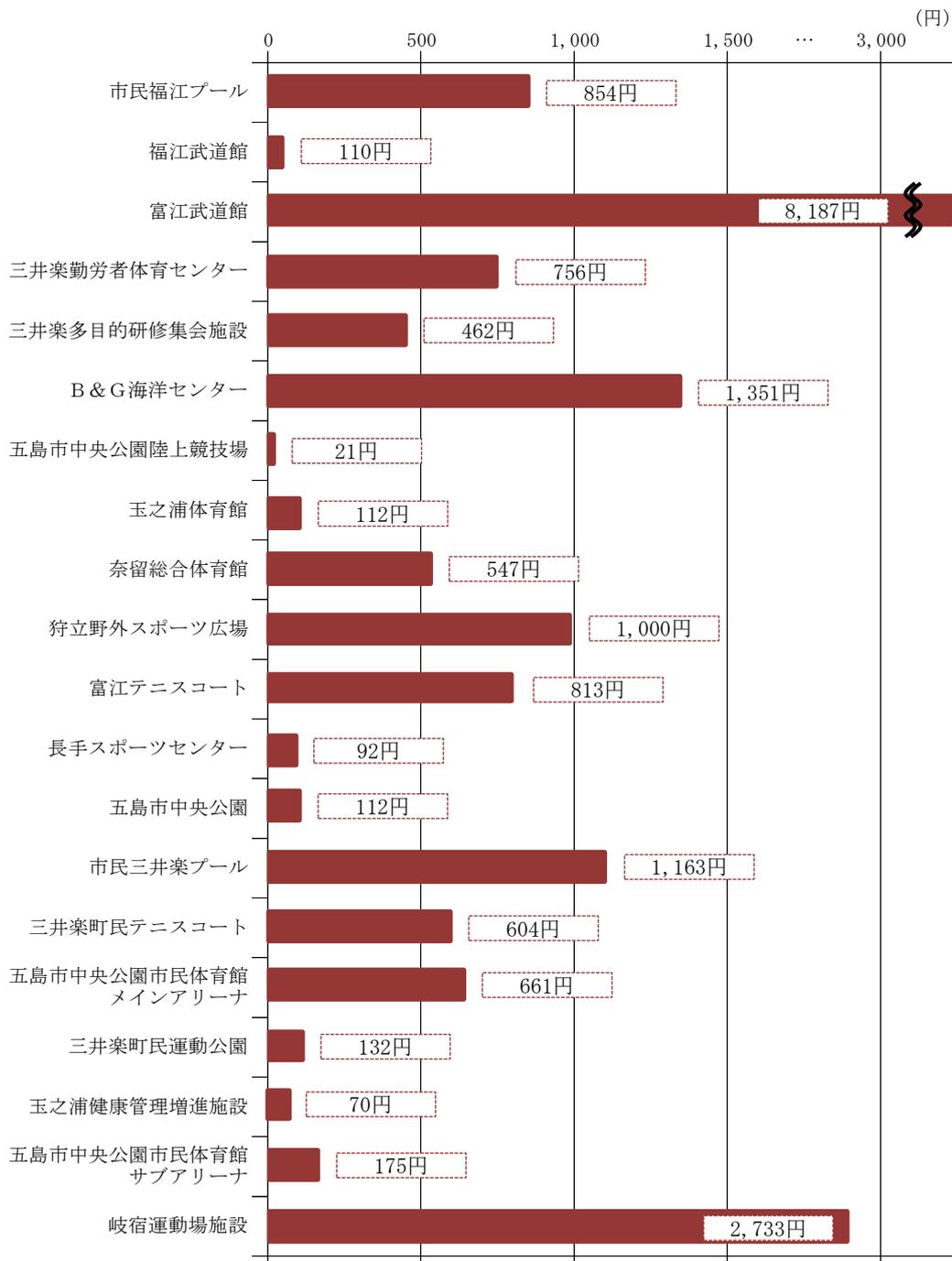
平成24年度から平成27年度までの4年度間の支出額の平均から1㎡当たりのコストを算出すると、約1,167円になります。

※2 「岐宿運動場施設」は、平成28年度にフェンス改修工事を実施しているため一時的に支出額が増加しています。

平成24年度から平成27年度までの4年度間の支出額の平均から1㎡当たりのコストを算出すると、約3,925円になります。

エ 利用者1人当たりの運営コスト状況

管理運営経費と利用者数から1人当たりのコストを比較したものです。



※1 「富江武道館」は、平成28年度に大規模改修工事を実施しているため一時的に支出額が増加しています。

平成24年度から平成27年度までの4年度間の支出額の平均から1人当たりのコストを算出すると、約105円になります。

※2 「岐宿運動場施設」は、平成28年度にフェンス改修工事を実施しているため一時的に支出額が増加しています。

平成24年度から平成27年度までの4年度間の支出額の平均から1人当たりのコストを算出すると、約170円になります。

オ 施設の配置状況

対象施設の配置状況を示しています。



No.	施設名	No.	施設名	No.	施設名
①	市民福江プール	⑧	玉之浦体育館	⑮	三井楽町民テニスコート
②	福江武道館	⑨	奈留総合体育館	⑯	五島市中央公園市民体育館 メインアリーナ
③	富江武道館	⑩	狩立野外スポーツ広場	⑰	三井楽町民運動公園
④	三井楽勤労者体育センター	⑪	富江テニスコート	⑱	玉之浦健康管理増進施設
⑤	三井楽多目的研修集会施設	⑫	長手スポーツセンター	⑲	五島市中央公園市民体育館 サブアリーナ
⑥	B & G 海洋センター	⑬	五島市中央公園	⑳	岐宿運動場施設
⑦	五島市中央公園陸上競技場	⑭	市民三井楽プール		

③ 施設について

ア 施設の役割

スポーツ施設は、市内で唯一の総合運動公園である五島市中央公園をはじめ、市民がスポーツやレクリエーションなどを楽しむ施設として市内に約20施設が点在しています。これらの施設は、社会体育の普及と振興を図り、市民の健康増進のために利用されており、安全で快適にスポーツができるよう安定的な維持管理を行う必要があります。

また、五島市はスポーツ合宿誘致による交流人口の増加を目指して取り組みを進めていることから、安心して快適にスポーツができる環境を提供をする必要があります。

イ 現状と課題

五島市中央公園の各施設は、国体や高校総体などの全国レベルの競技大会の会場として使用されたため施設の充実が図られ、比較的新しい施設が多くあります。

一方で、支所地区にある施設は平成16年度の市町合併前に整備された施設が多く、老朽化が進んでおり、大小さまざまな修繕、改修が必要な時期を迎えています。

ウ 今後の施設の考え方

建築後20年から40年が経過した施設が全体の約85%を占めており、小規模な修繕から大規模な修繕を要する施設と維持更新のため改修が必要な施設が多くあります。

特に、昭和56年の新耐震基準前に建設された施設については、老朽化に伴う事故の危険性もあることから早急に長寿命化判定を行い、長寿命化のための改修工事を行う必要があります。

なお、全20施設の中には隣接して類似する施設があるなど、施設の機能の重複が見られるため集約化を検討します。特に支所地区においては今後の施設の利用見込みを見極めながら、その在り方を検討する必要があります。

④ 適正配置の検討結果

現状や課題、今後の施設の考え方を踏まえ、すべての施設の適正配置の時期を第1期から第4期までに区分します。

また、第1期の対象施設については「現状維持」「適正化」「複合化」「集約化」「民活化」「廃止」「譲渡」といった方向性を検討し、より具体的な適正配置の実施時期、方法を検討します。

第1期 (H30～R8)	第2期 (R9～R18)	第3期 (R19～R28)	第4期 (R29～R38)
狩立野外スポーツ広場	市民福江プール 三井楽勤労者体育センター 三井楽多目的研修集会施設 玉之浦体育館 三井楽町民テニスコート	福江武道館 B & G海洋センター 五島市中央公園陸上競技場 富江テニスコート 長手スポーツセンター 五島市中央公園 三井楽町民運動公園 玉之浦健康管理増進施設	奈留総合体育館 三井楽市民プール 五島市中央公園市民体育館メインアリーナ 岐宿運動場施設

※第1期の計画期間は、五島市公共施設等総合管理計画の期間と合わせるため、9年間としています。

No.	施設名	方向性	H30	R1 (H31)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
1	狩立野外スポーツ広場	適正化						適正化			
		説明	狩立野外スポーツ広場を含め、富江テニスコート、農村広場などの只狩山周辺の公共施設全体として整理、統廃合を検討します。								

※1 第2期以降に施設名がある施設は、第2期以降の個別計画の策定までにその方向性を検討します。

※2 「富江武道館」は、第4期以降（令和41年度頃を目途）に実施する予定です。

※3 「五島市中央公園市民体育館サブアリーナ」は、第4期以降（令和45年度頃を目途）に実施する予定です。

◆分類用語の定義◆

- ① 現状維持 … 計画的に予防保全することで長寿命化を図り、適切な時期に維持更新を行う施設
- ② 適正化 … 将来、需要の増加又は減少が見込まれることから更新時に規模の拡大又は縮小を行う施設
- ③ 複合化 … 別々の用途の施設を一つの建築物内に集める複合化を行う施設
- ④ 集約化 … 同一用途の施設を一つの建築物内に集める集約化を行う施設
- ⑤ 民活化 … 民間事業者等資金やノウハウを活用し、施設の建替費用の圧縮や公共施設サービスの質の向上を図る施設
- ⑥ 廃止 … 用途廃止等により遊休資産となっている施設のうち、老朽化が著しく大規模改修を要するため解体する施設
他の施設との集約化や民間施設の活用により必要性が失われ、解体する施設
- ⑦ 譲渡 … 遊休資産となっている施設のうち、比較的新しく安全性に問題がないため売却又は譲渡をする施設
地域や民間事業者が独自に運営を行っているものや民間で運営可能と見込まれるため、売却又は譲渡をする施設

(2) レクリエーション施設・観光施設

① 対象施設一覧

No.	施設名	地区	運営形態	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)
1	鑑瀬展望台休憩所	福江	直営	S53	41	50	98	0	1,253
2	宮の森総合公園	奈留	直営	H5	26	22	1,849	1,704	2,744
3	鬼岳インフォメーションセンター	福江	直営	S62	32	50	240	0	1,649
4	富江さんさんキャンプ村	富江	指定	H1	30	50	845	0	15,401
5	下大津観光展望所	福江	直営	H3	28	50	37	0	0
6	海水浴場施設 (船廻)	奈留	直営	H3	28	47	98	0	0
7	海水浴場施設 (前島)	奈留	直営	H3	28	22	12	0	0
8	海水浴場施設 (泊)	奈留	直営	H4	27	47	98	0	0
9	五島鬼岳樹木園	福江	直営	H4	27	24	50	0	1,935
10	向町観光展望所	福江	直営	H4	27	50	24	0	0
11	玉之浦カントリーパーク	玉之浦	直営	H5	26	50	257	2	1,640
12	南河原観光展望所	福江	直営	H5	26	50	33	0	0
13	富江町温泉センター	富江	指定	H7	24	47	2,219	0	36,671
14	京嶽公園施設	岐宿	直営	H9	22	38	52	0	1,662
15	遣唐使ふるさと館	三井楽	指定	H11	20	39	2,396	92	21,196
16	魚津ヶ崎公園施設	岐宿	直営	H13	18	22	434	2,094	2,814
17	多郎島海水浴場栈敷	富江	指定	H13	18	31	287	0	5,231
18	六方海水浴場	福江	直営	H14	17	22	13	0	974
19	富江キャンプ村研修・宿泊施設	富江	指定	H22	9	15	199	0	3,627
合計							9,241	3,892	96,797

※1 運営形態の「指定」は指定管理者を、「直営」は市直営管理を表します。

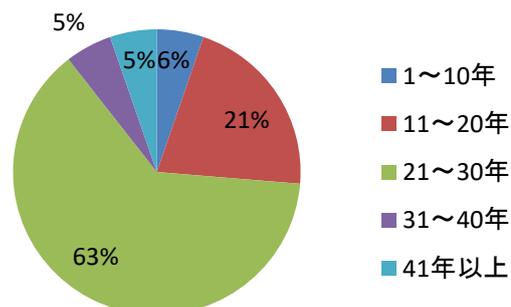
※2 耐用年数については、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和43年3月31日大蔵省令第15号）を参考に記載したもので、使用可能期間を示すものではありません。

※3 収入及び収支は、平成28年度の歳入歳出決算額を記載しています。

② 各種分析結果

ア 築年数別状況

レクリエーション施設・観光施設の全19施設のうち、築後21～30年の建物が12件、築後31～40年の建物が1件、築後41年以上の建物が1件で全体の約70%を占めており、多くの施設で長寿命化判断が必要な時期を経過しています。



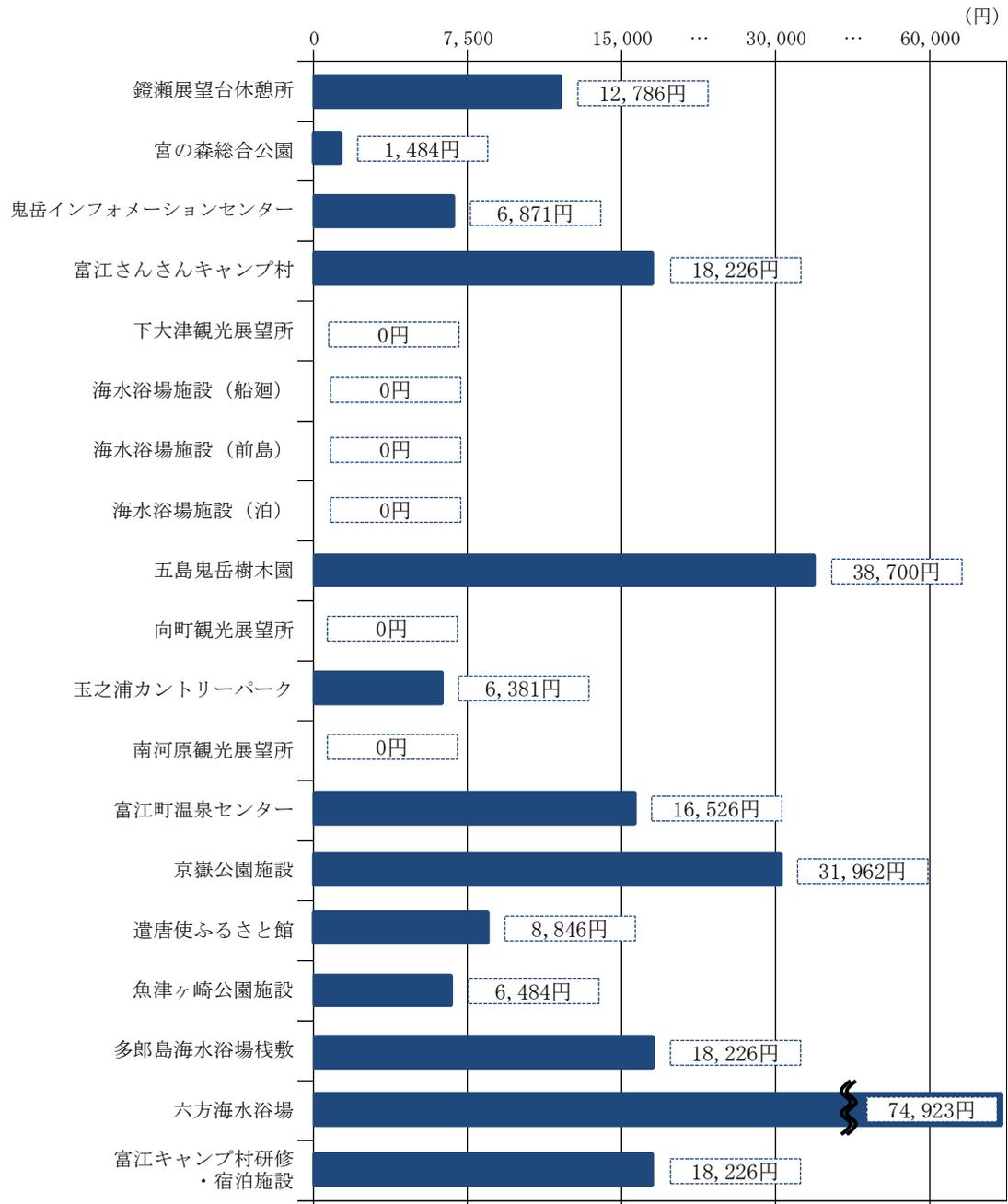
イ 利用状況

レクリエーション施設・観光施設の延べ利用者数を示したものです。なお、利用期間は平成28年4月から平成29年3月までの1年間です。

No.	施設名	利用者数(人)	No.	施設名	利用者数(人)
1	鑑瀬展望台休憩所	50,000	11	玉之浦カントリーパーク	2,170
2	宮の森総合公園	2,497	12	南河原観光展望所	2,000
3	鬼岳インフォメーションセンター	100,000	13	富江町温泉センター	70,368
4	富江さんさんキャンプ村	7,256	14	京嶽公園施設	2,392
5	下大津観光展望所	5,000	15	遣唐使ふるさと館	47,193
6	海水浴場施設(船廻)	758	16	魚津ヶ崎公園施設	1,748
7	海水浴場施設(前島)	38	17	多郎島海水浴場棧敷	2,896
8	海水浴場施設(泊)	379	18	六方海水浴場	2,509
9	五島鬼岳樹木園	606	19	富江キャンプ村研修・宿泊施設	5,621
10	向町観光展望所	5,000			

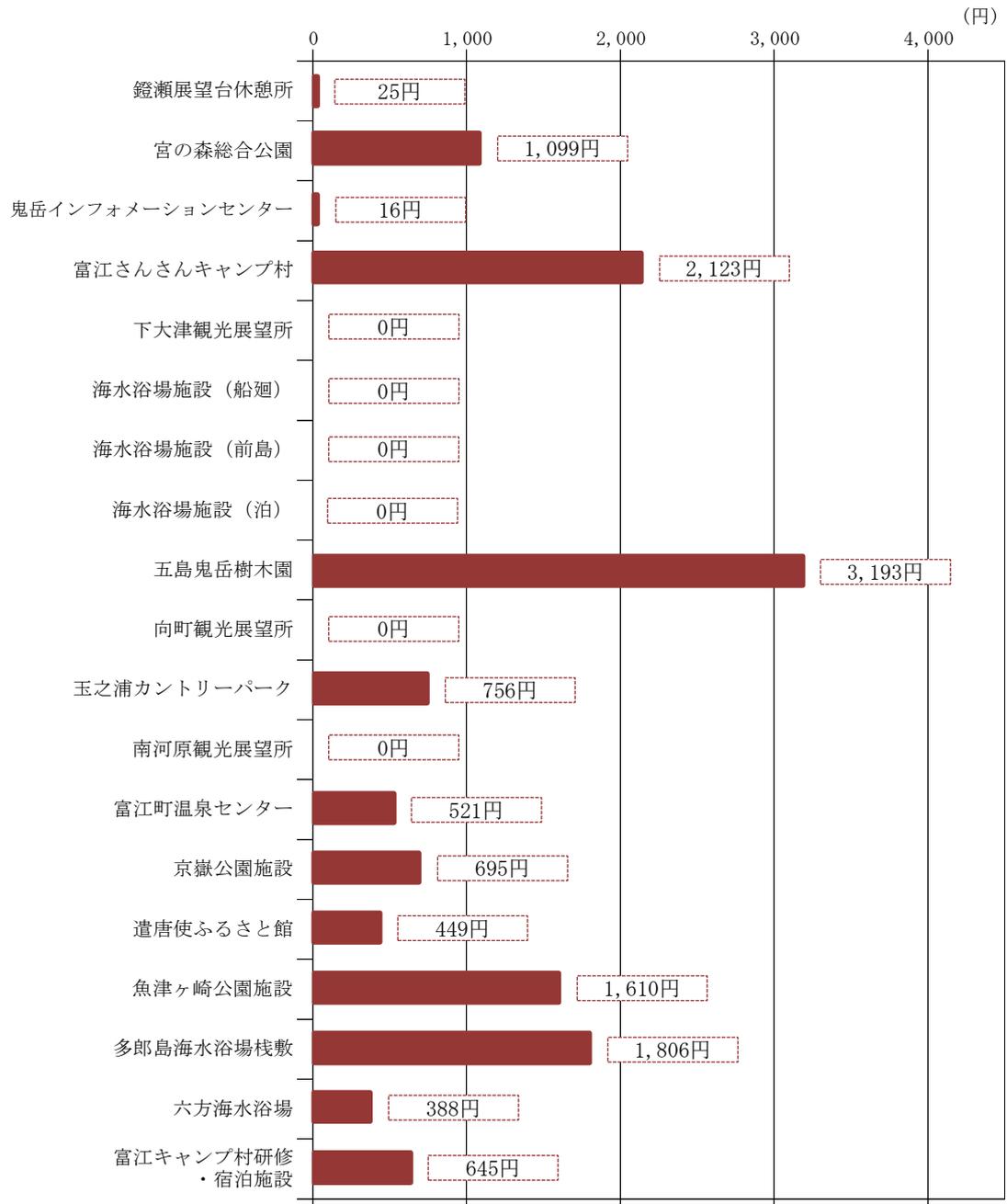
ウ 1㎡当たりの運営コスト状況

管理運営経費と総延床面積から1㎡当たりのコストを比較したものです。



エ 利用者1人当たりの運営コスト状況

管理運営経費と利用者数から1人当たりのコストを比較したものです。



オ 施設の配置状況

対象施設の配置状況を示しています。



No.	施設名	No.	施設名	No.	施設名
①	鑑瀬展望台休憩所	⑧	海水浴場施設（泊）	⑮	遣唐使ふるさと館
②	宮の森総合公園	⑨	五島鬼岳樹木園	⑯	魚津ヶ崎公園施設
③	鬼岳インフォメーションセンター	⑩	向町観光展望所	⑰	多郎島海水浴場棧敷
④	富江さんさんキャンプ村	⑪	玉之浦カントリーパーク	⑱	六方海水浴場
⑤	下大津観光展望所	⑫	南河原観光展望所		
⑥	海水浴場施設（船廻）	⑬	富江町温泉センター		
⑦	海水浴場施設（前島）	⑭	京嶽公園施設		

③ 施設について

ア 施設の役割

レクリエーション施設、海水浴場については、観光客だけではなく市民の憩いの場としても非常に重要な施設です。

一方、観光施設の多くは、島外から訪れる観光客のための受入施設であり、各施設に付随する便益施設等も含めて、来訪者、特に観光客向けの施設として五島市の観光にとって重要な役割を担っています。

イ 現状と課題

観光施設については、ガイドンス機能を有する施設が多く定期的な改修、更新が必要です。現在、市が保有する観光施設についても、築後25年を超える施設については延命化について早急に判断を行う必要があります。また、築後20年未満の比較的新しい施設についても小規模な改修が必要となっています。

また、観光施設の中には便益施設が多く、特に観光ルート上に点在するトイレは、管理が難しいため十分な管理ができていない施設も多くなっています。今後は適切な場所において、適切な規模での再配置を検討する必要があります。

さらに、各地区に点在している海水浴場については、観光客だけでなく市民の憩いの場として重要な施設である反面、離岸流などの危険性を伴う場所もあることから、適切な人的配置を含めた管理体制が必要となっています。

ウ 今後の施設の考え方

レクリエーション施設、観光施設においては、多くの方が訪れる施設が多いことから適切な維持管理が必要です。老朽化している施設も多いことから長寿命化のための大規模改修を含めた維持補修等を計画的に実施する必要があります。

観光施設のうち、便益施設である展望所については、施設の安全確認や清掃のために定期的な巡視などが必要ですが、隣接する施設を複合的に管理する体制の整備も必要です。

④ 適正配置の検討結果

現状や課題、今後の施設の考え方を踏まえ、すべての施設の適正配置の時期を第1期から第4期までに区分します。

また、第1期の対象施設については「現状維持」「適正化」「複合化」「集約化」「民活化」「廃止」「譲渡」といった方向性を検討し、より具体的な適正配置の実施時期、方法を検討します。

第1期 (H30～R8)	第2期 (R9～R18)	第3期 (R19～R28)	第4期 (R29～R38)
富江さんさんキャンプ村 富江町温泉センター 多郎島海水浴場棧敷 富江キャンプ村研修・宿泊施設	海水浴場施設（前島） 五島鬼岳樹木園 玉之浦カントリーパーク 六方海水浴場	鑑瀬展望台休憩所 鬼岳インフォメーションセンター	宮の森総合公園 下大津観光展望所 海水浴場施設（船廻） 海水浴場施設（泊） 向町観光展望所 南河原観光展望所 遣唐使ふるさと館 魚津ヶ崎公園施設

※第1期の計画期間は、五島市公共施設等総合管理計画の期間と合わせるため、9年間としています。

No.	施設名	方向性	H30	R1 (H31)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
1	富江さんさんキャンプ村	譲渡									譲渡
		説明	今回の指定管理契約期間が満了する令和7年度末までに譲渡先を選定し、令和8年度から民間に譲渡します。								
2	富江町温泉センター	譲渡									譲渡
		説明	施設の老朽化が進んでいるため、令和2年度に大規模改修を行い、令和8年度までに民間に譲渡します。								
3	多郎島海水浴場棧敷	譲渡									譲渡
		説明	富江さんさんキャンプ村と併せて譲渡を行います。令和7年度末までに譲渡先を選定し、令和8年度から民間に譲渡します。								
4	富江キャンプ村研修・宿泊施設	譲渡									譲渡
		説明	富江さんさんキャンプ村と併せて譲渡を行います。令和7年度末までに譲渡先を選定し、令和8年度から民間に譲渡します。								

※1 第2期以降に施設名がある施設は、第2期以降の個別計画の策定までにその方向性を検討します。

※2 「京嶽公園施設」は、第4期以降（令和41年度頃を目途）に実施する予定です。

◆分類用語の定義◆

- ① 現状維持 … 計画的に予防保全することで長寿命化を図り、適切な時期に維持更新を行う施設
- ② 適正化 … 将来、需要の増加又は減少が見込まれることから更新時に規模の拡大又は縮小を行う施設
- ③ 複合化 … 別々の用途の施設を一つの建築物内に集める複合化を行う施設
- ④ 集約化 … 同一用途の施設を一つの建築物内に集める集約化を行う施設
- ⑤ 民活化 … 民間事業者等資金やノウハウを活用し、施設の建替費用の圧縮や公共施設サービスの質の向上を図る施設
- ⑥ 廃止 … 用途廃止等により遊休資産となっている施設のうち、老朽化が著しく大規模改修を要するため解体する施設
他の施設との集約化や民間施設の活用により必要性が失われ、解体する施設
- ⑦ 譲渡 … 遊休資産となっている施設のうち、比較的新しく安全性に問題がないため売却又は譲渡をする施設
地域や民間事業者が独自に運営を行っているものや民間で運営可能と見込まれるため、売却又は譲渡をする施設