

市有財産の「売却・貸付」可能な遊休資産

建物 (学校・住宅など)

土地 (用地・宅地など)



遊休資産の「売却・貸付」物件について

五島市が保有する財産（建物・土地）のうち、利用予定がない遊休資産を紹介します。ここに掲示している財産は、「一般競争入札による売却」や「貸付け」が可能な物件です。

随時、相談に応じておりますので、「購入」又は「借受け」を希望する方は、下記の問い合わせ先までご連絡ください。

- 【注意事項】**
1. 物件の引渡し(売却・貸付)は、現状のままで行います。
 2. 物件は、一体(建物の場合、土地も含む。)としての売却・貸付です。
 3. 国土調査未実施の物件は、境界が確定していないもの(筆界未定)も存在します。
 4. 建物は、未登記となっております。
 5. 売却に伴う分筆及び登記の費用は、原則、市は負担しません。
 6. 建物の一部で、新耐震基準を満たしていないもの(旧耐震基準)も存在します。
 7. 物件は、公用又は公共用に活用する場合など、変更・中止になる可能性がありますので、予めご了承ください。
 8. 処分の種類が「売却・貸付」となっている物件は、「売却を希望される方を優先」して手続きを進めます。
 9. 処分の種類が「売却」となっている場合には、原則として公募による一般競争入札を行います。この場合、売却が完了するまでには、概ね半年から1年間の期間が必要となります。
 10. 処分の種類が「売却」となっている物件につきましても、売却が具体化するまでの間、短期貸付などを希望される物件がありましたら、随時ご相談ください。

気になる物件の詳細について、
現地確認など対応します。
ご連絡お待ちしております。



◆ 問い合わせ先 … 五島市 総務企画部 財政課 契約管財班 ☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

★遊休資産の売却・貸付可能な物件一覧 全80件(全113筆)

◆問い合わせ先
五島市 総務企画部 財政課 契約管財班
☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

80件

113筆

※最低売却価格は、変動する場合があります

物件番号	地区名	財産の種類 (建物・土地)	財産の名称	所在地	登記 地目	登記面積 (㎡)	処分の種類 (売却・貸付)	所管部署	特記事項等
5福-005	福江	土地	駐車場予定地(明人堂)	五島市福江町1000番48	雑種地	180.00	売却・貸付	建設課	
5福-006	福江	土地	福江中央線代替地道路敷	五島市大荒町308番12	宅地	22.70	売却・貸付	財政課	大荒町309番5(41.64㎡)は、通路のため不可 最低売却価格：1,330,000円(非課税)
		土地		五島市大荒町309番10	宅地	147.54		財政課	
5福-008	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市大荒町589番6	田	42.00	売却・貸付	建設課	現況：雑種地
		土地		五島市大荒町590番5	田	167.00		建設課	
5福-015	福江	土地	福江中央線奥町木場町線代替地	五島市大荒町903番3	宅地	224.17	売却・貸付	建設課	最低売却価格：1,750,000円(非課税)
5福-016	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市大荒町907番3	畑	142.00	売却・貸付	建設課	現況：雑種地 駐車場として貸付、ごみ収集ボックス設置
		土地		五島市大荒町907番6	宅地	0.73		建設課	
5福-018	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市大荒町930番3	宅地	36.57	売却・貸付	建設課	
		土地		五島市大荒町930番10	宅地	77.86		建設課	
		土地		五島市大荒町930番12	宅地	105.58		建設課	
5福-021	福江	土地	奥町木場町線道路敷	五島市大荒町976番1	宅地	143.71	売却・貸付	建設課	現況：雑種地 要分筆(道路)
5福-023	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市大荒町982番1	畑	393.00	売却・貸付	建設課	現況：雑種地 要分筆(墓地通路)
5福-028	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市大荒町985番5	宅地	181.87	売却・貸付	建設課	
5福-030	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市大荒町995番5	畑	344.00	売却・貸付	建設課	現況：雑種地
5福-032	福江	土地	普通財産宅地	五島市木場町993番1	宅地	1,387.63	売却・貸付	財政課	現況：雑種地 要分筆(測候所、クランド) ※敷地内道路の幅員4m以下 ※多筆のため要測量
		土地		五島市木場町998番1	宅地	442.18		財政課	
		土地		五島市木場町994番	宅地	13.00		財政課	
		土地		五島市木場町995番	宅地	2,485.61		財政課	
		土地		五島市木場町990番	宅地	1,162.71		財政課	
5福-034	福江	土地	野路河市営住宅用地	五島市吉久木町1368番40	宅地	714.01	売却・貸付	財政課	現況：山林
5福-038	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市松山町627番1	田	33.00	売却・貸付	建設課	現況：雑種地
5福-039	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市松山町628番1	畑	250.00	売却・貸付	建設課	現況：雑種地

★遊休資産の売却・貸付可能な物件一覧 全80件(全113筆)

◆問い合わせ先
五島市 総務企画部 財政課 契約管財班
☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

80件

113筆

※最低売却価格は、変動する場合があります

物件番号	地区名	財産の種類 (建物・土地)	財産の名称	所在地	登記 地目	登記面積 (㎡)	処分の種類 (売却・貸付)	所管部署	特記事項等
5福-055 ⑤⑥	福江	土地	旭丘住宅用地	五島市松山町571番5	宅地	223.97	売却・貸付	建設課	最低売却価格：1,680,000円(非課税)
		土地		五島市松山町571番6	宅地	223.98		建設課	最低売却価格：1,434,000円(非課税)
5福-078	福江	土地	旧水道用地(農地台帳削除済)	五島市上崎山町931番3の一部	畑	2,644.00	売却・貸付	水道局	現況：雑種地 要分筆(一部建物及び構造物)
5福-079	福江	土地	普通財産原野	五島市浜町109番4	原野	192.00	売却・貸付	財政課	
		土地	普通財産原野	五島市浜町109番5	原野	13.16	売却・貸付	財政課	
		土地	普通財産原野	五島市浜町109番7	原野	122.59	売却・貸付	財政課	
5福-087	福江	土地	奥町木場町線代替地	五島市大荒町914番1	宅地	164.63	売却・貸付	建設課	一部駐車場として貸付
5福-089	福江	建物 (146)	旧大浜小学校	五島市小泊町326番地1	RC造	2,027.75	売却・貸付	財政課	敷地全体(校舎、体育館、倉庫、グラウンド等) 校舎：全室空き 体育館：少年少女スポーツ練習として日々使用
		土地	旧大浜小学校用地	五島市小泊町326番1	学校用地	10,164.00		財政課	
5福-090	福江	建物 (167)	旧奥浦中学校	五島市奥浦町1415番地1	RC造	2,570.22	売却・貸付	財政課	敷地全体(校舎、体育館、倉庫、グラウンド等) 校舎：全室空き 体育館：少年少女スポーツ・一般大人練習として日々使用
		土地	旧奥浦中学校	五島市奥浦町1415番1	学校用地	4,036.00		財政課	

★遊休資産の売却・貸付可能な物件一覧 全80件(全113筆)

◆問い合わせ先
五島市 総務企画部 財政課 契約管財班
☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

80件

113筆

※最低売却価格は、変動する場合があります

物件番号	地区名	財産の種類 (建物・土地)	財産の名称	所在地	登記 地目	登記面積 (㎡)	処分の種類 (売却・貸付)	所管部署	特記事項等
5富-003	富江	土地	旧女亀スポーツ広場用地	五島市富江町土取760番	雑種地	2,490.00	売却・貸付	富江(スポーツ振興課)	現況:原野 要分筆(道路)
5富-004	富江	土地	旧山崎分校用地	五島市富江町岳1928番1	雑種地	2,113.00	売却・貸付	富江(財政課)	要分筆(一部ペタンク場、倉庫として貸付)
5富-005	富江	土地	旧岳分校用地	五島市富江町岳39番3	学校用地	2,001.00	売却・貸付	富江(財政課)	敷地全体(校舎、グラウンド、緑地) ※建物はR7年度に解体
5富-006	富江	土地	旧山下地区スポーツ広場用地	五島市富江町山下128番1	雑種地	4,283.00	売却・貸付	富江(スポーツ振興課)	要分筆(敷地内に改良区・県の農業用水管理設)
5富-008	富江	土地	旧富江へき地保育所用地	五島市富江町山下319番2	宅地	2,821.00	売却・貸付	富江(こども未来課)	現況:空地
5富-009	富江	土地	盈進小学校用地	五島市富江町黒瀬1308番1	学校用地	334.00	売却・貸付	富江(財政課)	現況:原野・山林
5富-010	富江	土地	富江教職員住宅(天保1)用地	五島市富江町黒瀬1307番	学校用地	219.00	売却・貸付	富江(財政課)	※建物はR8年度に解体
5富-014	富江	土地	旧黒瀬地区スポーツ広場用地	五島市富江町黒瀬350番2	公園	3,271.00	売却・貸付	富江(スポーツ振興課)	現況:原野・山林・道路 要分筆(道路)
5富-016	富江	土地	旧黒瀬幼稚園用地	五島市富江町黒瀬1153番1	学校用地	1,859.00	売却・貸付	富江(財政課)	※建物はR9年度に解体
5富-017	富江	土地	旧黒瀬小規模保育所用地	五島市富江町黒瀬1153番4	学校用地	1,170.00	売却・貸付	富江(こども未来課)	現況:空地
5富-022	富江	土地	旧富江高校用地	五島市富江町狩立387番	学校用地	9,833.00	売却・貸付	富江(こども未来課)	現況:空地 要分筆(消防出張所、こども園) 全体:23,767.00㎡
		土地		五島市富江町狩立363番1	学校用地	13,934.00		富江(こども未来課)	
5富-023	富江	土地	旧只狩荘用地	五島市富江町狩立401番	宅地	1,315.00	売却・貸付	富江(財政課)	現況:空地 要分筆(建物)
5富-025	富江	土地	教職員住宅用地	五島市富江町狩立414番3	宅地	1,307.01	売却・貸付	富江(教育総務課)	現況:空地 要分筆(道路・倉庫)
5富-026	富江	土地	教職員住宅用地	五島市富江町狩立423番1	宅地	1,578.44	売却・貸付	富江(教育総務課)	現況:空地 要分筆(道路)
5富-031	富江	土地	普通財産雑種地	五島市富江町富江528番19	雑種地	135.00	売却・貸付	富江(財政課)	現況:空地(ごみ収集ボックス設置)
5富-032	富江	土地	普通財産宅地	五島市富江町職人274番1	宅地	384.13	売却・貸付	富江(財政課)	現況:原野
5富-035	富江	土地	旧長峰小学校用地	五島市富江町長峰1356番2	雑種地	5,879.00	売却・貸付	富江(財政課)	現況:空地
5富-040	富江	土地	普通財産雑種地	五島市富江町松尾148番2	雑種地	7,470.00	売却・貸付	富江(財政課)	現況:富江港湾内の作業用敷地
5富-041	富江	土地	旧農村広場用地	五島市富江町狩立977番1	雑種地	11,847.00	売却・貸付	富江(スポーツ振興課)	※地域住民が敷地内外周をウォーキングとして利用
		土地		五島市富江町狩立986番	雑種地	1,264.00		富江(スポーツ振興課)	

★遊休資産の売却・貸付可能な物件一覧 全80件(全113筆)

◆問い合わせ先
五島市 総務企画部 財政課 契約管財班
☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

80件

113筆

※最低売却価格は、変動する場合があります

物件番号	地区名	財産の種類 (建物・土地)	財産の名称	所在地	登記 地目	登記面積 (㎡)	処分の種類 (売却・貸付)	所管部署	特記事項等
5玉-001	玉之浦	土地	旧七岳住宅用地	五島市玉之浦町荒川876番	宅地	1,740.44	売却・貸付	玉之浦(建設課)	現況:原野
		土地		五島市玉之浦町荒川877番2	公衆用道路	91.00		玉之浦(建設課)	
5玉-003	玉之浦	土地	旧大宝住宅B棟用地	五島市玉之浦町大宝731番2	宅地	290.84	売却・貸付	玉之浦(建設課)	現況:原野
5玉-008	玉之浦	土地	旧越首住宅用地	五島市玉之浦町玉之浦785番	学校用地	281.00	売却・貸付	玉之浦(建設課)	現況:空地
5玉-011	玉之浦	土地	旧玉之浦町ふれあい温泉センター用地	五島市玉之浦町荒川874番1	宅地	6,950.36	売却・貸付	玉之浦(財政課)	※建物はR9年度に解体
		土地	旧玉之浦町ふれあい温泉センター用地	五島市玉之浦町荒川882番25	保安林	672.97	売却・貸付	玉之浦(財政課)	
5玉-012	玉之浦	土地	大之元集会所(旧母子健康センター)用地	五島市玉之浦町玉之浦460地2	宅地	607.70	売却・貸付	玉之浦(財政課)	※建物はR7年度に解体
5玉-018	玉之浦	土地	旧中須教職員住宅用地	五島市玉之浦町中須674番1	宅地	2,363.37	売却・貸付	玉之浦(教育総務課)	現況:空地 要分筆(グラウンド) 地元と要調整
5玉-026	玉之浦	土地	旧教職員住宅用地	五島市玉之浦町玉之浦264番21	宅地	531.59	売却・貸付	玉之浦(財政課)	※建物はR8年度に解体
5玉-028	玉之浦	土地	旧玉之浦診療所跡地	五島市玉之浦町玉之浦524番	宅地	584.51	売却・貸付	玉之浦(財政課)	敷地内に防災無線設置
5玉-031	玉之浦	建物 (265)	旧玉之浦へき地保育所	五島市玉之浦町玉之浦783番地1	CB造	245.11	売却・貸付	玉之浦(こども未来課)	
		土地	旧玉之浦へき地保育所用地	五島市玉之浦町玉之浦783番1	宅地	1,056.88		玉之浦(こども未来課)	
5玉-032	玉之浦	建物 (147)	旧玉之浦小学校	五島市玉之浦町玉之浦797番地4	RC造	2,569.00	売却・貸付	玉之浦(財政課)	敷地全体(校舎、体育館) 一部貸付
5玉-034	玉之浦	土地	芝浦住宅C-2号用地	五島市玉之浦町玉之浦407番21	宅地	102.74	売却・貸付	玉之浦(建設課)	現況:空地
5玉-035	玉之浦	土地	旧大宝へき地保育所用地	五島市玉之浦町大宝734番	宅地	799.37	売却・貸付	玉之浦(社会福祉課)	現況:原野
5玉-036	玉之浦	土地	旧大宝住宅B棟用地	五島市玉之浦町大宝731番3	宅地	348.06	売却・貸付	玉之浦(建設課)	現況:原野 ※建物はR7年度に解体

★遊休資産の売却・貸付可能な物件一覧 全80件(全113筆)

◆問い合わせ先
五島市 総務企画部 財政課 契約管財班
☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

80件

113筆

※最低売却価格は、変動する場合があります

物件番号	地区名	財産の種類 (建物・土地)	財産の名称	所在地	登記 地目	登記面積 (㎡)	処分の種類 (売却・貸付)	所管部署	特記事項等
5三-003	三井楽	土地	普通財産雑種地	五島市三井楽町丑ノ浦444番1	雑種地	1,200.00	売却・貸付	三井楽(財政課)	赤線が隣接
5三-008	三井楽	土地	旧浜窄保育所用地	五島市三井楽町濱窄357番3	雑種地	2,351.34	売却・貸付	三井楽(こども未来課)	分筆後の面積(グラウンド部分)
5三-010	三井楽	土地	普通財産宅地・雑種地	五島市三井楽町浜ノ畔3129番3の一部	宅地	2,395.40	売却・貸付	三井楽(財政課)	要分筆(イベント臨時駐車場) 要分筆(公衆用道路) 要分筆(トンネル出入口通路)
		土地		五島市三井楽町浜ノ畔3129番9	宅地			三井楽(財政課)	
		土地		五島市三井楽町浜ノ畔3150番4	雑種地			三井楽(財政課)	
5三-020	三井楽	土地	市民グラウンド(サブコート)用地	五島市三井楽町浜ノ畔518番1	公園	7,499.00	売却・貸付	三井楽(教育総務課)	要分筆(三井楽市民プール用地)
5三-021	三井楽	土地	旧芝生広場用地	五島市三井楽町浜ノ畔513番	雑種地	2,287.00	売却・貸付	三井楽(教育総務課)	要分筆(テニスコート用地)
		土地		五島市三井楽町浜ノ畔514番	雑種地	1,397.00		三井楽(教育総務課)	

★遊休資産の売却・貸付可能な物件一覧 全80件(全113筆)

◆問い合わせ先
五島市 総務企画部 財政課 契約管財班
☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

80件

113筆

※最低売却価格は、変動する場合があります

物件番号	地区名	財産の種類 (建物・土地)	財産の名称	所在地	登記 地目	登記面積 (㎡)	処分の種類 (売却・貸付)	所管部署	特記事項等
5岐-005	岐 宿	土地	旧川原保育所運動用地	五島市岐宿町川原2375番2	雑種地	663.00	売却・貸付	岐宿(財政課)	舗装部分(145㎡)を一部貸付
		土地		五島市岐宿町川原2374番1	雑種地	989.00		岐宿(財政課)	
		土地		五島市岐宿町川原2375番6	雑種地	150.00		岐宿(財政課)	
5岐-006	岐 宿	土地	旧川原保育所用地	五島市岐宿町川原2373番1	宅地	1,528.00	売却・貸付	岐宿(財政課)	
		土地		五島市岐宿町川原2373番2	雑種地	218.00		岐宿(財政課)	
5岐-019	岐 宿	土地	旧山内保育所用地	五島市岐宿町中嶽950番1	宅地	272.78	売却・貸付	岐宿(財政課)	赤線が隣接
		土地		五島市岐宿町中嶽948番1	宅地	2,279.18		岐宿(財政課)	
		土地		五島市岐宿町中嶽958番1	雑種地	560.00		岐宿(財政課)	
5岐-020	岐 宿	建物 (502)	旧岐宿陶芸館	五島市岐宿町中嶽1239番地5	RC造	171.48	売却・貸付	岐宿(文化観光課)	敷地内に旧岐宿陶芸館
		土地	旧岐宿陶芸館用地	五島市岐宿町中嶽1239番5	宅地	409.80		岐宿(文化観光課)	
		土地		五島市岐宿町中嶽1239番4	雑種地	710.00		岐宿(文化観光課)	
5岐-021	岐 宿	土地	五島西部衛生センター用地	五島市岐宿町二本楠352番7	雑種地	411.00	売却・貸付	岐宿(生活環境課)	地中にパイプ等が埋設 全体:7,382.00㎡
5岐-022	岐 宿	土地		五島市岐宿町二本楠352番9	雑種地	1,272.00		岐宿(生活環境課)	
5岐-023	岐 宿	土地		五島市岐宿町二本楠352番10	雑種地	1,471.00		岐宿(生活環境課)	
5岐-024	岐 宿	土地		五島市岐宿町二本楠354番1	雑種地	2,212.00		岐宿(生活環境課)	
5岐-025	岐 宿	土地		五島市岐宿町二本楠354番2	雑種地	2,016.00		売却・貸付	
5岐-029	岐 宿	土地	岐宿港用地	五島市岐宿町岐宿2366番5	宅地	306.53	売却・貸付	岐宿(管理課)	港湾関連用地
5岐-031	岐 宿	土地	旧川原教職員住宅用地	五島市岐宿町川原2373番4	宅地	272.98	売却・貸付	岐宿(財政課)	

★遊休資産の売却・貸付可能な物件一覧 全80件(全113筆)

◆問い合わせ先
五島市 総務企画部 財政課 契約管財班
☎ 0959 - 72 - 6173 (直通)

80件

113筆

※最低売却価格は、変動する場合があります

物件番号	地区名	財産の種類 (建物・土地)	財産の名称	所在地	登記 地目	登記面積 (㎡)	処分の種類 (売却・貸付)	所管部署	特記事項等
5奈-001	奈 留	土地	旧市営泊団地用地	五島市奈留町泊133番29	宅地	620.17	売却・貸付	奈留(建設課)	現況:空地
		土地		五島市奈留町泊133番25	宅地	208.00		奈留(建設課)	
5奈-017	奈 留	土地	旧奈留支所庁舎用地	五島市奈留町浦1818番1	宅地	956.06	売却・貸付	奈留(財政課)	現況:空地
		土地		五島市奈留町浦1819番14	宅地	26.06		奈留(財政課)	
		土地		五島市奈留町浦1819番24	宅地	4.37		奈留(財政課)	
5奈-018	奈 留	土地	旧奈留支所庁舎用地	五島市奈留町浦1818番3	宅地	794.18	売却・貸付	奈留(財政課)	現況:空地
5奈-019	奈 留	土地	奈留芸能館用地	五島市奈留町浦1242番	雑種地	4,743.00	売却・貸付	奈留(財政課)	※建物はR7年度に解体
5奈-024	奈 留	土地	普通財産雑種地	五島市奈留町浦345番4	雑種地	994.82	売却・貸付	奈留(財政課)	
5奈-026	奈 留	土地	相ノ浦20号線道路敷	五島市奈留町浦546番60	公衆用道路	184.00	売却・貸付	奈留(建設課)	現況:雑種地
5奈-027	奈 留	土地	相ノ浦20号線道路敷	五島市奈留町浦546番67	公衆用道路	147.00	売却・貸付	奈留(建設課)	現況:雑種地
5奈-028	奈 留	土地	普通財産雑種地	五島市奈留町浦547番26	雑種地	398.00	売却・貸付	奈留(財政課)	現況:空地
5奈-030	奈 留	土地	普通財産雑種地	五島市奈留町浦619番29	雑種地	346.00	売却・貸付	奈留(財政課)	現況:空地
5奈-033	奈 留	土地	普通財産雑種地	五島市奈留町浦674番21	雑種地	259.00	売却・貸付	奈留(財政課)	現況:空地
5奈-035	奈 留	土地	普通財産雑種地	五島市奈留町浦675番11	雑種地	2,662.00	売却・貸付	奈留(財政課)	現況:空地 要分筆(西樫集会所、グラウンド)
5奈-055	奈 留	建物 (271)	奈留デイサービスセンター	五島市奈留町浦547番地14	RC造	1,059.76	売却・貸付	奈留(長寿介護課)	奈留デイサービスセンターと奈留保健センターが隣接する一体となった建物
		土地	奈留デイサービスセンター用地	五島市奈留町浦547番14	宅地	1,059.76		奈留(長寿介護課)	