

五島市監査委員公表第1号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第4項の規定に基づき、平成26年度の定期監査（工事監査）を実施したので、その結果を同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成27年3月2日

五島市監査委員 木戸庄吾

五島市監査委員 中村康弘

26五監第509号

平成27年3月2日

五島市議会議長 荒尾正登様

五島市長 野口市太郎様

五島市教育委員会委員長 中崎一之様

五島市監査委員 木戸庄吾

五島市監査委員 中村康弘

平成26年度定期監査（工事監査）の結果について（報告）

地方自治法第199条第4項の規定に基づき、次の課について定期監査（工事監査）を実施したので、その結果を同条第9項の規定により次のとおり報告します。

記

財政課 建設課 教育委員会総務課

平成 26 年 度

定期 監査 結果 報告 書  
( 工 事 監 査 )

平成 27 年 3 月 2 日 報告

五 島 市 監 査 委 員

## 第1 監査の種類 定期監査（工事監査）

## 第2 監査の目的

本件監査は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「自治法」という。）第199条第4項の規定に基づく定期監査の一環として実施するものであり、工事の設計、施工、監理等について、技術面の専門的な監査を実施することにより、公共工事の適正な施工を図るものである。

## 第3 監査の対象

- 1 対象課 財政課 建設課 教育委員会総務課
- 2 対象工事等

次の工事等について、監査の現地調査日（平成27年1月23日）までを対象とした。

- (1) 福江小学校校舎改築工事（建築）A工区
- (2) 福江小学校校舎改築工事（建築）B工区
- (3) 福江小学校校舎改築工事（建築）C工区
- (4) 福江小学校校舎改築工事（電気）
- (5) 福江小学校校舎改築工事（機械）
- (6) 福江小学校校舎改築工事監理業務委託

## 第4 監査の期間 平成26年12月12日から平成27年3月2日まで

## 第5 監査の方法

監査の実施に当たっては、工事の技術面に関しては、協同組合総合技術士連合に工事技術調査業務を委託し、技術士による書類審査及び事情聴取並びに監査委員と技術士とによる工事施工現場での現地調査を平成27年1月23日に実施した。

また、平成27年2月19日に関係部署に対して事情聴取を実施した。

## 第6 工事の概要（平成27年1月23日現在）

- 1 工事名  
福江小学校校舎改築工事
- 2 工事場所 五島市錦町1番地1
- 3 工事概要
  - (1) 工事内容
    - ・福江小学校校舎改築  
構造 鉄筋コンクリート造3階建  
延べ床面積 6,689.09㎡
    - ・附属棟（渡り廊下）建設

・外構工事

(2) 契約内容

福江小学校校舎改築工事

(7) 建築工事 A工区

- a 契約金額 当初 1,135,050,000 円【落札率 99.6%】  
変更 1,179,778,200 円
- b 契約年月日 当初 平成 25 年 3 月 27 日  
変更 平成 26 年 9 月 30 日
- c 工期 当初 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 6 月 30 日まで  
変更 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 11 月 15 日まで
- d 請負者 今村・萩原・片山特定建設工事共同企業体  
代表構成員 株式会社 今村組
- e 工事進捗率 (平成 27 年 1 月 23 日現在) 100.0%
- f 契約方法 一般競争入札 (2 共同企業体)・随意契約
- g 工事内容 RC造3階建、延べ面積 5,659.19 m<sup>2</sup>、エレベーター (15 人  
乗り)、附属棟 (渡り廊下 A・B)

(イ) 建築工事 B工区

- a 契約金額 当初 174,930,000 円【落札率 99.9%】  
変更 185,694,360 円
- b 契約年月日 当初 平成 25 年 3 月 27 日  
変更 平成 26 年 9 月 30 日
- c 工期 当初 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 6 月 30 日まで  
変更 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 11 月 30 日まで
- d 請負者 出口興業株式会社
- e 工事進捗率 (平成 27 年 1 月 23 日現在) 100.0%
- f 契約方法 一般競争入札 (6 者)・随意契約
- g 工事内容 RC造2階建、延べ面積 1,029.90 m<sup>2</sup>、附属棟 (渡り廊下 A)

(ウ) 建築工事 C工区

- a 契約金額 当初 122,850,000 円【落札率 99.7%】  
変更 126,355,950 円
- b 契約年月日 当初 平成 25 年 3 月 27 日  
変更 平成 25 年 6 月 28 日
- c 工期 当初 平成 25 年 3 月 28 日から平成 25 年 6 月 28 日まで  
変更 平成 25 年 3 月 28 日から平成 25 年 7 月 16 日まで

- d 請負者 株式会社 今村組
- e 工事進捗率 (平成 27 年 1 月 23 日現在) 100.0%
- f 契約方法 指名競争入札 (4 者)
- g 工事内容 杭工事、雨水排水工事

(エ) 電気設備工事

- a 契約金額 当初 201,264,000 円【落札率 96.2%】  
変更 205,699,150 円
- b 契約年月日 当初 平成 25 年 3 月 27 日  
変更 平成 26 年 11 月 26 日
- c 工期 当初 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 6 月 30 日まで  
変更 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 12 月 26 日まで
- d 請負者 こばた電設・樽角電工特定建設工事共同企業体  
代表構成員 こばた電設株式会社
- e 工事進捗率 (平成 27 年 1 月 23 日現在) 100.0%
- f 契約方法 一般競争入札 (3 共同企業体)
- g 工事内容 電気設備工事一式、付帯設備工事一式

(オ) 機械設備工事

- a 契約金額 当初 174,510,000 円【落札率 88.8%】  
変更 179,328,340 円
- b 契約年月日 当初 平成 25 年 3 月 27 日  
変更 平成 26 年 11 月 26 日
- c 工期 当初 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 6 月 30 日まで  
変更 平成 25 年 3 月 28 日から平成 27 年 1 月 15 日まで
- d 請負者 九電工・福江電設特定建設工事共同企業体  
代表構成員 株式会社 九電工五島営業所
- e 工事進捗率 (平成 27 年 1 月 23 日現在) 100.0%
- f 契約方法 一般競争入札 (3 共同企業体)
- g 工事内容 機械設備工事一式、付帯設備工事一式

(イ) 監理業務委託

- a 契約金額 15,540,000 円
- b 契約年月日 当初 平成 25 年 3 月 27 日  
変更 平成 26 年 11 月 28 日
- c 履行期間 当初 平成 25 年 3 月 28 日から平成 26 年 6 月 30 日まで

変更 平成 25 年 3 月 28 日から平成 27 年 1 月 15 日まで

d 受注者 株式会社 楠山設計 九州支社

e 契約方法 随意契約（1 者）

## 第 7 監査の結果

### 1 工事技術調査結果

別添「五島市平成 26 年度工事等技術調査報告書」のとおりである。

### 2 問題点と意見

監査の結果、施工状況等は、おおむね良好であると認められ、指摘事項はありませんでした。

しかし、当該校舎改築事業の基幹工事である A 工区において、工事期間延長の末、工期内に工事が完成できなかったことは遺憾であり、請負業者にペナルティが課せられ損害金の徴収及び指名停止処分が執行されている。

今後は、今回の顛末を十分に検証し、さらに関係機関と連携を強化して再発防止に努められたい。

# 五島市平成26年度 工事等技術調査報告書

平成27年2月4日

協同組合 総合技術士連合  
技術士（建設部門） 勝丸 文彦

調査日：平成27年1月23日（金）

調査場所：福江小学校 会議室及び当該現場

監査執行者

代表監査委員

監査委員

調査立会者

監査委員事務局

事務局長

監査係長

主査

<調査対象工事>

福江小学校校舎改築工事



## 工事説明者

発注元

教育委員会総務課長

施設係主査

主査

監督

建設課課長

参事兼課長補佐兼

建築住宅班係長

建築住宅班 主幹

主幹

受注者

建築

株式会社 今村組 建築部長

建築課長

出口興業株式会社

電気

こばた電設株式会社

電気設備工事  
代理人

機械

株式会社 九電工

機械設備工事  
代理人

監理

株式会社 楠山設計

設計部部長  
電気設備担当  
機械設備担当  
構造担当

## 1. 工事概要

### 1. 1 福江小学校校舎改築工事（建築）A工区

- 1) 工事場所：五島市錦町1番地1
- 2) 設計業者：(株)楠山設計 九州支社
- 3) 工事請負業者：今村・萩原・片山特定建設工事共同企業体
- 4) 工事請負金額：¥1,179,778,200.- 落札率 99.62%.-
- 5) 工期：平成25年3月28日～平成26年11月15日
- 6) 工事概要：

RC造 3階建て  
延べ面積 5,659.19 m<sup>2</sup>  
エレベーター（15人乗り）  
附属棟（渡り廊下A・B）

### 1. 2 福江小学校校舎改築工事（建築）B工区

- 1) 工事請負業者：出口興業株式会社
- 2) 工事請負金額：¥185,694,360.- 落札率 99.86%
- 3) 工期：平成25年3月28日～平成26年11月30日
- 4) 工事概要：

RC造 2階建て  
延べ面積 1,029.90 m<sup>2</sup>  
附属棟（渡り廊下A）

### 1. 3 福江小学校校舎改築工事（建築）C工区

- 1) 工事請負業者：株式会社 今村組
- 2) 工事請負金額：¥126,355,950.- 落札率 99.67%
- 3) 工期：平成25年3月28日～平成25年7月16日
- 4) 工事概要：杭工事、雨水排水工事

## 2. 書類調査における所見

### (総括的所見)

工事関係書類は必要にして十分であり、かつ良く整理されていた。提示された書類を検分し、疑問点は関係者に質し、当工事の計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・試験検査・監理・監督等の各段階における技術的事項の実施態様について吟味した。その結果は、総括的には良好であると判断された。

#### (1) 計画について

昭和34年に建設され、55年を経過した旧校舎は平成22年に実施された耐震診断により、その耐震性が不足することが判明し、またそのコンクリートは低強度なものであった。そこで今回の改築が決定された。

#### (2) 設計について

図面の整備状況：建築，構造関係の図書が整備されており，必要な検討がなされているものと判断した。

#### (3) 積算について

- ① 積算とその根拠：国土交通省建築工事積算基準，同解説に基づき，設計事務所が算出した積算数量を監督員がチェックし，その妥当性を評価し決定していた。
- ② 単価とその根拠：上記基準に準拠して，長崎県統一で作成した施工単価表に基づき決定していた。その他には刊行物単価や単価表に無いものはメーカー見積を3社程度から徴取し，その平均値に決めていた。施工単価は毎年見直された最新のものを採用しているとのことであった。
- ③ 設計価格：上記の積算数量と単価を積み上げて設計価格を決めていた。上記の方法は通常の公共工事の設計価格決定法であるが，価格変動の激しい昨今，公共工事の価格決定においても，出来るだけ直近の競争原理の働いた市場価格が反映される手法を研究しておくことが必要である。

#### (4) 契約について

- ① 入札の経緯: 1 回目の一般競争入札は不調になり 2 回目は随意契約を実施していた。
- ② 契約書類一式の整備状況: 施工関係の契約書類は、よく整理されていた。
- ③ 諸届けと保険類: 所定の手続きがなされていた。
- ④ 技術者資格: 各工事とも現場代理人とその業種の資格を持つ専任の監理技術者が配置されていた。また、下請負業者届を請負業者から徴取しており、監督員選任通知書も市から請負業者に通知しており、特に問題となるところはなかった。

#### (5) 施工について

総合施工計画、各工事の施工要領書（土工事、コンクリート、鉄筋、型枠、鉄骨、各種仕上げ工事、外構工事等々）が作成されていたが、目次ページの無い物があり、書類として整理されることを要望した。施工計画書は設計図書を具現化する具体的な施工方法を示すものであり、その施工管理に当たっては監督員の管理方針が明示され、作業所長がその意図を十分把握して、トップ方針が示されているものである。

材料試験はコンクリート、等の主要な試験は実施されていた。時間的な関係から全ての資料をチェックできなかったが、材料や部材の選定に当たっては所定の承認願いが出されていた。

##### ① 施工管理資料の整備状況

指示・報告・承認等の日常の施工管理は適宜実施する会議で実施していた。工事金額に係る場合は工事連絡書により、書面化した指示書が作成されていた。議事録、工事連絡書には関係者の押印がなされ、議事内容も発言者の名前が明記されており、的確な資料が整備されており評価できる。

##### ② 施工報告書の充実度

施工報告書類はよく整備されていた。写真は特記仕様書や設計図書に明示されている内容が正確に施工できていることを証明する手段であり、撮影の意図を明確に、撮影場所も記したものが残されていた。

### ③ 安全衛生管理

計画書及び組織は総合施工計画に規定しており、労働基準監督署への届出及び報告は適宜届出及び報告をしているとのことであった。ミーティング、安全協議会、安全朝礼、新規入場者教育、安全パトロール等の安全活動が実施されており、安全管理活動記録も適宜採られていた。

### ④ 監督員記録の整備状況

指示書や試験検査事項等に関しては着実に記録化し整備していた。

## (6) その他の所見

特になし。

以上